

# Con el EQUIPO y las ofertas correctas comprar CASA es Doblemente FACIL



OFERTA 1\*  
Convencional  
15 años

5.45%  
Interés Anual  
6.37%  
APR

OFERTA 2\*\*  
Programa Home Ownership  
Puerto Rico Housing  
Finance Corp  
30 años

5.60%  
Interés Anual  
6.30%  
APR

OFERTA 3\*\*\*  
Convencional  
30 años

6.25%  
Interés Anual  
6.85%  
APR

**POPULAR  
MORTGAGE**



Visita o llama a uno de nuestros Centros Hipotecarios

**Ponce**

**787-284-7687**

**787-284-0309**

**Yauco**

**787-267-0060**

Sujeto a aprobación de crédito. Oferta válida para clientes con historial (0,0,0) que radiquen antes del 30 de septiembre de 2001 y cierren en o antes del 28 de octubre de 2001. Oferta para préstamos "Fannie Mae Conforming" hasta un máximo de \$275,000, a 15 y 30 años con un LTV máximo de 80% sin seguro hipotecario privado (MPI) y hasta un 95% con seguro hipotecario privado. \*Oferta #1 un préstamo de \$100,000 a 15 años, con una tasa de interés anual de 5.45% y un APR de 6.37% tendrá un pago mensual de aproximadamente \$814, principal e interés solamente. \*\*Oferta #2-oferta especial bajo el programa "Home Ownership" de la Puerto Rico Housing Finance Corp. Esta oferta dura hasta que se complete la cantidad del compromiso otorgada a Popular Mortgage. Préstamos Hipotecarios FHA, VA o Farmers Home a 30 años. Para compra de residencia principal. Ciertas restricciones aplican en el ingreso familiar y precio de venta de la propiedad por municipio. Sujeto a que cumpla con los requisitos FHA, VA y La Puerto Rico Finance Corp., a aprobación de crédito y a otros términos y condiciones. No incluye gastos legales e incidentales, prepagados, ni partidas de seguros y contribuciones. \*\*\* Oferta #3- Para préstamos hipotecarios conforme desde \$75,000 hasta \$275,000 con resultado "approved eligible" del sistema DU. Un préstamo de \$100,000 a 30 años, con una tasa de interés anual de 6.25% y un APR de 6.85% tendrá un pago mensual de aproximadamente \$616, principal e interés solamente. Los pagos de estos ejemplos han sido redondeados al dólar más cercano y no incluyen gastos legales e incidentales, ni partidas de seguros y contribuciones. Durante la semana del 24 al 30 de septiembre de 2001, el interés prevaletiente para préstamos convencionales en Popular Mortgage es de 7.00%, lo que equivale a la oferta del 5.45%, a 1.55% por debajo del interés prevaletiente y en la oferta del 6.25% a 0.75%. Esta tasa nunca será menor de 5.45% y 6.25% respectivamente. Son elegibles las hipotecas convencionales y FHA que cierren en Popular Mortgage a obtener 1,000 millas por cada \$10,000 de la cantidad de la hipoteca hasta un máximo de 30,000 millas. Aplica en compraventas y refinanciamiento de propiedades residenciales en Puerto Rico exclusivamente. No aplica a hipotecas existentes, a hipotecas compradas a otras instituciones financieras, ni a hipotecas cerradas bajo programas de subsidio auspiciado por agencias estatales o federales, o que participe de algún programa especial de estas agencias. El cliente deberá solicitar las millas en o antes del cierre del préstamo. Popular Mortgage se reserva el derecho de cancelar o modificar este programa en cualquier momento sin notificación. American Airlines y AAdvantage son marcas registradas de American Airlines, Inc. American Airlines se reserva el derecho de cambiar las reglas, regulaciones, premios de viajes y ofertas especiales del programa de AAdvantage en cualquier momento, sin notificación y terminar el programa AAdvantage con una notificación de seis meses de anticipación. American Airlines no es responsable por productos o servicios ofrecidos por otras compañías participantes. Lic.(#H.970919) de la Oficina del Comisionado de Instituciones Financieras.

**Gente**  
que explora

## Bosque del Pueblo: un tesoro de metales

Por Lymari Rodríguez Marrero  
Especial para La Perla del Sur

El Bosque del Pueblo, localizado en el municipio del "Gigante dormido", fue blanco de investigaciones para la explotación minera en la década del 60, debido a su alta concentración de metales, según destacó Arturo Massol, microbiólogo del Recinto de Mayagüez de la Universidad de Puerto Rico.

El bosque, establecido desde el año 1996 por orden ejecutiva, posee 17 yacimientos de metales pesados identificados por geólogos en investigaciones previas.

"Estos metales se encuentran por condición natural en el lugar por la deforestación y remoción de la superficie para las investigaciones. La remoción de la capa vegetal lo que hace es que esos metales se movilicen al agua y éstas son tributarias al Lago Dos Bocas y Lago Caonillas", destacó el microbiólogo.

Los metales detectados en los suelos son cobre, oro, plata y manganeso.

Precisamente, esta es una de las justificaciones del bosque que busca la protección de dos cuencas hidrográficas que se encuentran en la zona minera.

En los terrenos, de aproximadamente 800 cuerdas de extensión, se halla el nacimiento del río Pellejas, que supe al Lago Dos Bocas y el río Viví, tributario del Lago Caonillas.

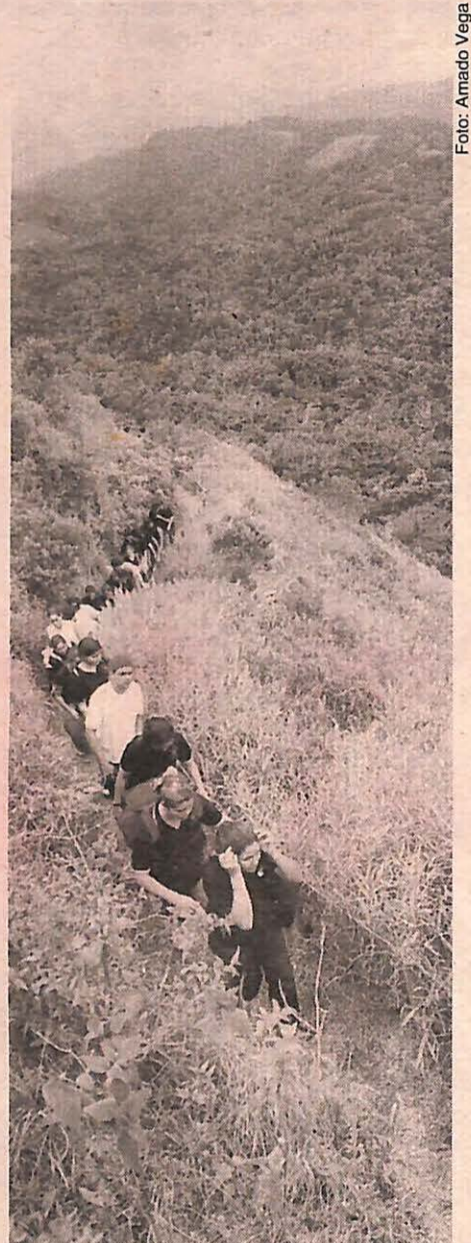
Varios expertos como Massol, realizan estudios en el lugar voluntariamente para el Plan de Manejo del Bosque y poder incluir mecanismos para la protección de las cuencas de aguas y a su vez estudiar tratamientos del suelo para el Manejo de la Flora Natural.

"Un lugar que nos interesa para estudio es un área donde hicieron un modelo de explotación. Removieron la capa vegetal e hicieron una terraza simulando lo que hubiese sido una explotación minera. Allí estudiaron la estabilidad de los suelos y rendimientos de la extracción", dijo Massol, quien desde pequeño visita las inmediaciones del bosque.

Massol indicó que luego de 20 años de la remoción de la capa, "el lugar está igual. No hay crecimiento de hierba donde ellos simulaban la extracción".

Los planes de reforestaciones tradicionales no trabajan en el lugar por las condiciones geológicas en que se encuentra.

"Los metales están concentrados en esos suelos. La vegetación no puede establecerse y eso tiene significancia en térmi-



Los metales detectados en los suelos de esta invaluable reserva natural son cobre, oro, plata y manganeso.

nos de definir el Plan de Manejo de Reforestación en las zonas impactadas", señaló.

Según los estudios para la implantación del Plan de Manejo de Reforestación, en vez de reforestar con plantas exóticas lo más recomendable es sembrar plantas silvestres que son las que permanecen saludablemente en el lugar.

El Bosque del Pueblo cuenta con el apoyo de Casa Pueblo como manejador comunitario que con su plan de manejo ha desarrollado alternativas para aumentar la población de mariposas en peligro de extinción, reforestando plantas silvestres que contribuirá al bienestar de la flora de este lugar.