

# Nuestro presente energético alterno

**H**ace tres meses que la Barbería Pérez en Adjuntas opera con un sistema de energía solar que instaló Casa Pueblo como parte de sus iniciativas de activación económica. Días atrás pude visitar a Don Wilfredo, el barbero, a quien le pregunté por su factura de luz. Es la primera persona que conozco a la que le brillan los ojos cuando se aborda este tema. Literalmente, la lectura actual coincidía con la lectura anterior. De unos \$65-75 que solía pagar, ahora su cargo total del servicio no superó \$5.80 correspondiente al 'cargo fijo por servicio de cuenta' más 80 centavos de 'diferencia cargo mínimo' [no entendí este 14% adicional en su factura por cero consumo].

"Ni cuenta me di del apagón, los clientes son lo que me avisan cuando no hay luz en el pueblo", me afirmó con una combinación de orgullo y felicidad para luego mostrar empatía por aquellos que siguen en necesidad. "Son muchos sin luz en el campo", me aseguró.

La barbería se suma a un perfil de proyectos en temas de energización y eficiencia energética en el punto del consumo que realiza Casa Pueblo. Están los que se dedican a hablar de lo que se debe hacer y la conversación es necesaria. Otros que, desde sus escritorios, se sienten superiores y no fallan en criticar y quejarse, mientras en nuestro caso, más que hablar de oportunidades, operamos en un estado de ur-

## CAMBIO EN LA MONTAÑA

**Arturo Massol Deyá**

Director Asociado de Casa Pueblo



gencia y necesidad para construir un modelo diferente. Decidimos dedicarnos a hacer con lo que podemos y está al alcance, con el apoyo de muchos y sabiendo que las tecnologías avanzan. En solo unos meses atendimos 10 hogares en la comunidad El Hoyo con sistemas de resguardo para equipos médicos como máquinas de diálisis o terapia respiratoria. Atendimos el tema de seguridad alimentaria con sobre 50 neveras solares instaladas en todos los barrios del municipio y el primer colmado solar en el Barrio Guilarte. En el tema de educación y entretenimiento, se estableció un salón solar en el Bosque Escuela y el primer cine solar de Puerto Rico, mientras en las comunicaciones se estableció un nuevo referente con el primer transmisor de radio completamente solar que ahora sirve a Radio Casa Pueblo. Pronto serán dos

ferreterías, 5 colmados más, 25 hogares a los que vecinos se refieren como 'los cucubanos', 3 casas más con necesidades de diálisis peritoneal y hasta la primera lechonera de un joven trabajador. El obrero con su carrito de hotdogs de la esquina de la plaza está en la mira, al igual que el agrocentro.

A las ferreterías que transformaremos en solares les pedimos que ofrezcan especiales en productos de eficiencia energética para su clientela, con la idea de que les ayudamos para que ayuden a otros. A los colmados les solicitamos controlar sus precios, no cerrar sus operaciones, ofrecer alimentos de mejor calidad y servir de oasis energéticos como Casa Pueblo le ha servido a nuestro pueblo. Quienes recibieron neveras se comprometieron a ser solidarios con sus vecinos, el barbero a bajar sus

tarifas.

Mientras todo esto ocurre, trabajamos con profesores y estudiantes de la Universidad de Michigan en la innovación para diversificar fuentes de energía y desarrollar sistemas híbridos para un micro-red energética. ¿El plan? Integrar biomasa agrícola con residuos vegetativos para generar hidrógeno en la noche y combinarlo con un sistema fotovoltaico diurno.

Opciones existen, las tecnologías evolucionan. Lo que queda evidenciado es lo obsoleto y perjudicial de modelos basados en combustibles fósiles y la necesidad del País hacer la transición a fuentes limpias y renovables. El sol funcionó bien antes y tras el huracán, y rinde buen servicio en lo cotidiano.

Si algo tenemos son excedentes de generación de energía fósil centralizada. Hace falta menos de esa y hablar de quemar basura para generar energía eléctrica es un gran retroceso. Donde parece emerger un consenso, incluso con el informe reciente del Departamento de Energía federal, es en maximizar los recursos energéticos locales donde, bochornosamente, solo un 0.41% de la energía generada en Puerto Rico es con el sol. La ruta es clara, lo que falta es la voluntad para hacerlo. En Adjuntas tenemos mucho más que voluntad y por eso nuestra realidad sigue cambiando, y sí, estamos mejor preparados.

**"En Adjuntas tenemos mucho más que voluntad y por eso nuestra realidad sigue cambiando, y sí, estamos mejor preparados"**

# Los costos de construcción en Puerto Rico

**U**no de los más grandes retos que enfrentamos ahora es el alto costo de la construcción. Se estima que, hasta finales de mayo, los costos de construir han experimentado un alza de 25% en comparación al año anterior, por varias razones. Pero es importante destacar que dejar de construir no es una opción, por lo que resulta extremadamente necesario mitigar estos aumentos y tomar contingencias adecuadas para no afectar la viabilidad de proyectos. Los recursos, después de todo, son limitados, sobre todo para nosotros los ciudadanos.

En gran medida, el aumento en el costo de materiales está fuera de nuestro control. Por un lado, los desastres del año pasado (Texas, Florida, Islas Vírgenes, Antillas Menores, California y ahora Hawái) causaron que la demanda por materiales aumentara desproporcionadamente. Además, las recién impuestas tarifas de importación a los Estados Unidos de madera, acero y aluminio tendrán un impacto que ha comenzado a sentirse en el mes de junio. La inmensa mayoría de materiales de construcción que usamos en Puerto Rico son importados.

## RETO INFLACIONARIO

**Emilio Colón Zavala**

Presidente Asociación de Constructores



Por otro lado, la cantidad de trabajo de reconstrucción, que apenas comienza, ha creado una merma en la disponibilidad de labor para los distintos proyectos que ahora son necesarios. Además, la contratación de personal diestro, por parte de las agencias de respuesta (como FEMA), han tenido el efecto de aumentar los costos de mano de obra, aunque sea temporariamente.

Es necesario establecer estrategias que logren aliviar estos aumentos, utilizando los factores que

están bajo nuestro control e influencia. Uno de estos factores es precisamente el poder de DACO para fiscalizar que el aumento en los precios de materiales sea proporcional a los costos de los proveedores, además de ser razonables. Debemos pensar, además, en lograr una tasa preferencial del IVU equivalente al 5% por un periodo de tiempo determinado. El cobro de IVU entre negocios (B2B) debe eliminarse. Además, debemos considerar revisar los arbitrios municipales. Igual con los cargos de exacción por impacto. En un sistema donde aproximadamente el 15% del precio de venta de una vivienda nueva corresponde a cargos gubernamentales, ciertamente hay tela de donde cortar.

Existen otras herramientas que podemos considerar desde la empresa privada, entre ellas, podemos trabajar con cobertura de riesgos ("hedging"), para buscar ahorros en las compras. Otra forma podría ser aumentar el ahorro mediante las compras en bloque con varias entidades uniéndose para ello.

Los costos de mano de obra son más complejos de resolver. Traer trabajadores de los estados resulta más costoso. Traer extranjeros es complejo,

debido a las leyes y políticas migratorias del gobierno federal. De materializarse la cantidad de proyectos de reconstrucción y mitigación que se proyectan, tendremos que considerar solicitar al gobierno federal permiso para importar personal, e incluso, otorgar algunas licencias temporeras a profesionales cualificados.

Para nuestros ciudadanos indigentes, es importante que se les de acceso a diseños y a obras en cumplimiento con el código de edificación y los reglamentos aplicables. Por esto, es importante el utilizar a las universidades para que puedan asistir a las personas en estas acciones. Este tipo de clínica profesional ya existe en las facultades de derecho. No es necesario reinventar la rueda.

Los problemas y soluciones expresados aquí afectan a toda la industria, tanto a proyectos privados como públicos. Luego de los huracanes del 2017, tenemos la oportunidad única de construir nuestro futuro. Trabajemos para promover el otorgamiento de ayudas y posibilidades con el fin de maximizar las acciones de ayuda dirigidas a nuestros más necesitados.